



Consorzio del Bosco Montello

CBM

CONSORZIO del "BOSCO MONTELLO"

Crocetta del Montello – Giavera del Montello – Montebelluna – Volpago del Montello
Nervesa Della Battaglia

Piazza Ercole Bottani 4 – 31040 Volpago del Montello (TV)
Telefono e fax n. 0423/873477-cell. 333 9283718

PEC: cbosco.montello@legalmail.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L.203/1982, sino al 10/11/2018, di un "terreno vitato" sito in Comune di Nervesa della Battaglia e di proprietà del Consorzio "Bosco Montello"

(scadenza: ore 12.00 del 20 Novembre 2017)

In esecuzione a formale deliberazione n. 45 del .22.09.2017 il Consorzio del Bosco Montello, con sede a Volpago del Montello, rende noto che il giorno _20/11/2017_ alle ore 16.00, presso la sede del Consorzio, sita nel Municipio di Volpago del Montello (terzo piano o sala consiliare piano primo) si procederà allo svolgimento di una procedura di individuazione di un contraente per la stipula di contratto d'affitto agrario, ex art. 45 L. 203/1982, avente ad oggetto l'utilizzo, sino al 10/11/2018, di un terreno vitato. Tale scadenza, in deroga alle prassi e alle modalità ordinarie proprie del settore è motivata come segue: si tratta di assicurare **la gestione fino alla chiusura dell'annata agraria** (10.11.2018) nelle more di predisposizione di altra formula di affidamento o di un modello alternativo di gestione dell'area da parte del Consorzio.

1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Consorzio del Bosco Montello – Piazza E. Bottani, 4 – 31040 Volpago del Montello –mail- pec: cbosco.montello@legalmail.it

2 –INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE INFORMAZIONI

Informazioni sull'immobile, sulla procedura d'asta e sulle modalità di compilazione degli atti possono essere acquisite presso il Consorzio del Bosco del Montello – con sede presso il Municipio del Comune di Volpago del Montello – P.zza E. Bottani, 4 – tel. 0423 873451 cell. 333 9283718 - posta elettronica cbosco.montello@legalmail.it.

Gli uffici del Consorzio sono aperti al pubblico nei seguenti giorni: lunedì e giovedì dalle ore 09.00 alle 11.30.

Il bando di gara e gli allegati, i quali costituiscono parte integrante del bando, sono reperibili nel sito internet www.consorziosboscomontello.it o presso gli uffici del Consorzio.

3 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di affidamento è l'Asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo pertanto a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento. In caso di due o più offerte di pari importo - soltanto qualora siano le migliori – si procederà, durante la stessa seduta, nel modo seguente:

- qualora sia presente in sala solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa, con rialzo minimo pari al 1% della base d'asta e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;

- qualora siano presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere un'offerta migliorativa in busta chiusa, con rialzo minimo pari al 1% della base d'asta entro 30 minuti. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte;

- se nessuno dei migliori offerenti sia presente, ovvero se nessuno dei presenti intenda migliorare l'offerta oltre il rialzo minimo, si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente alla seduta d'asta non potrà vantare alcun diritto rispetto al sopra descritto procedimento.

4 - OGGETTO DEL BANDO

4.1 – Descrizione:

Trattasi di una Superficie vitata ubicata all'interno di un podere di proprietà del Consorzio Bosco del Montello (podere evidenziato in colore giallo sulla planimetria catastale allegata A), sito nel Comune di Nervesa della Battaglia tra Via E.Porcù e Via A.N. Gorini, posto in collina, con morfologia ondulata, con terreni argillosi, privo di sistema di irrigazione. L'area oggetto di contratto è costituita dalla sola superficie **vitata equivalente a mq.199.074** come specificato nella colonna "Sup. vitata" di apposita tabella allegata al bando .

4.2 – Obblighi, garanzie, penali e divieti

L'Aggiudicatario dovrà garantire l'assolvimento dei seguenti interventi ed obbligazioni:

- conduzione del fondo secondo le buone pratiche agricole e compatibilmente con la destinazione dello stesso, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in particolare per quanto riguarda l'uso di fitofarmaci, prodotti chimici o potenzialmente inquinanti;

- manutenzione da vegetazione infestante (ad es. rovi, sterpaglie, ...);

- riconsegna dell'immobile, al termine del contratto, in buono stato di conservazione e di manutenzione;

- pagamento del corrispettivo offerto in tre rate di eguale importo di cui la prima entro il 28 febbraio 2018, la seconda entro il 30 luglio 2018 e la terza entro il 30 ottobre 2018

- consegna al Consorzio, all'atto della stipula del contratto di affitto, di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa del valore di € 225.000,00 (duecentoventicinquemila/00) a garanzia degli obblighi contrattuali tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: garanzia dell'integrità patrimoniale dell'immobile, del regolare pagamento del canone di affitto, del regolare e tempestivo rilascio dell'immobile alla scadenza convenuta; la fideiussione dovrà prevedere espressamente la clausola di pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta, con esclusione del beneficio di preventiva escussione dell'obligato principale. Detta polizza sarà svincolata per 1/3

al saldo di ciascuna delle prime due rate su istanza del richiedente e per il rimanente terzo a seguito della regolare restituzione dell'immobile alla scadenza convenuta, risultante da apposito verbale sottoscritto dal concessionario e dal Consorzio del Bosco Montello. Le penali da ritardato adempimento ammontano a Euro 200 al giorno, restando salva la facoltà del Consorzio di agire per il maggior danno. La polizza dovrà essere costituita presso Istituto autorizzato a stipulare contratti analoghi con le Pubbliche amministrazioni

Non sono autorizzati, né riconosciuti, interventi di addizione e/o miglioria; al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto all'aggiudicatario alcun importo o beneficio, a titolo di corrispettivo, indennità o a qualsiasi altro titolo.

La parte aggiudicataria non potrà cedere il contratto o parte di esso né subconcedere in qualunque modo od anche solo parzialmente a terzi il terreno oggetto del presente bando.

La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

L'Aggiudicatario riconosce al Consorzio del Bosco Montello la facoltà di vigilare sul godimento dell'immobile, nonché sull'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente bando anche tramite accessi in sito e presa visione di documenti o certificati attinenti l'uso di fitofarmaci o materiali agricoli. Inoltre il Consorzio potrà eseguire in ogni tempo le verifiche e i controlli necessari e dare le prescrizioni indispensabili alla tutela della corretta manutenzione e conservazione del bene;

Il Consorzio stesso potrà far accedere al fondo un proprio agronomo o altro personale autorizzato, al fine di procedere con eventuali manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie nel corso dell'anno.

4.3 – Base d'asta

Base d'Asta: € 225.000,00. (DUECENTOVENTICINQUEMILA)

4.4 – Durata

L'utilizzo del terreno sarà regolato da contratto d'affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982, con decorrenza dalla data di stipula del contratto stesso e scadenza 10/11/2018. Per le motivazioni indicate in premessa, non troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 203/1982 e norme attuative sui contratti agrari, qualora incompatibili con le previsioni del presente bando. Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, il concorrente accetta la presente clausola, motivata da ragioni di pubblico interesse. E' esplicitamente esclusa la possibilità di rinnovo tacito.

L'immobile sarà consegnato al concessionario con apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio.

Alla scadenza del contratto il bene oggetto del presente bando dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose, nella esclusiva disponibilità del Consorzio del Bosco Montello. All'atto della riconsegna sarà redatto, in contraddittorio con l'aggiudicatario o in sua assenza, alla presenza di due testimoni designati dal Consorzio, un verbale con eventuale constatazione dei danni arrecati al bene. L'aggiudicatario si impegna pertanto al ripristino dello stato dei luoghi in presenza di constatazione di danni o anomalie.

La mancata o ritardata riconsegna comporterà l'applicazione della penale di cui all'art.4.2.

5 - SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare offerta **persone fisiche e giuridiche che intendano svolgere sul terreno oggetto del presente bando attività agricola in qualità di imprenditore agricolo** ai sensi dell'art.2135 del codice civile e che non si trovino in condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni.

Non saranno ammesse offerte per procura o per persona da nominare

Possono essere presentate offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, tutti solidalmente obbligati in parti eguali a prescindere dalla quota di ciascuno nei rapporti interni

Non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione.

6 - DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'offerta non è richiesto alcun deposito cauzionale, ferme restando le responsabilità civili e penali per false dichiarazioni e le responsabilità civili di natura precontrattuale verso il Consorzio da parte degli offerenti per eventuale inadempimento

7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

(si consiglia, per evitare errori da parte dei concorrenti e per semplificare le operazioni di gara, di utilizzare i modelli allegati al presente bando)

Per partecipare all'asta i soggetti interessati devono presentare un PLICO chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente:

- 1) I **DOCUMENTI** indicati al successivo punto 7.1;
- 2) **UNA BUSTA INTERNA, contenente l'offerta economica, di cui al successivo punto 7.2.**

Il plico dovrà pervenire al Consorzio del Bosco Montello presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Volpago del Montello (TV)– Piazza E. Bottani, 4 – 31040 Volpago del Montello,

entro e non oltre le ore 12.00 del 20.11.2017, a pena di esclusione.

Il plico dovrà riportare all'esterno, a pena di esclusione:

- il nominativo e l'indirizzo dell'offerente*, con eventuale numero di telefono di fax e pec mail;
- la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA AFFITTO TERRENO CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO".

* In caso di offerta cumulativa dovranno essere indicati tutti i soggetti che presentano la medesima offerta.

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il recapito del plico entro il termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente e può essere effettuato direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata .

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Comune di Volpago del Montello (TV) è:

lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00

martedì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.30

mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle 15:00 alle 18.00

7.1 – DOCUMENTI:

A) DICHIARAZIONE, redatta in lingua italiana, in conformità al modello Allegato 1), per le persone fisiche, o Allegato 2), per le persone giuridiche (gli allegati costituiscono parte integrante del presente bando). Tale dichiarazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

- le dichiarazioni sostitutive o le autocertificazioni, successivamente verificabili, indicate nei modelli allegati al presente bando e rese dall'offerente o, se persona giuridica, dal titolare, dal legale rappresentante, procuratore – munito di procura speciale;
- la sottoscrizione delle dichiarazioni;
- la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

In caso di offerta cumulativa, ciascun dichiarante dovrà, distintamente ed integralmente compilare e sottoscrivere, a pena di esclusione, apposito modello di dichiarazione, corredato da copia fotostatica di un documento di identità per ciascuno dei sottoscrittenti.

Le dichiarazioni, qualora non redatte sugli appositi modelli allegati al presente bando, saranno accettate esclusivamente qualora contengano tutti gli elementi, le condizioni, dichiarazioni ed autocertificazioni riportate nei modelli medesimi.

7.2 - BUSTA INTERNA

La busta interna deve contenere solo l'offerta economica e deve riportare la dicitura esterna: OFFERTA ECONOMICA. La busta dovrà presentarsi, a pena di esclusione, chiusa, idoneamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e firmata sui lembi di chiusura.

L'offerta economica dovrà contenere esclusivamente una dichiarazione, da redigersi in conformità al modello allegato 3), per le persone fisiche, o allegato 4), per le persone giuridiche, indicante, a pena di esclusione:

- l'oggetto: affitto terreno Consorzio del Bosco Montello;
- i dati identificativi dell'offerente;
- il prezzo offerto, da esprimersi obbligatoriamente in cifre ed in lettere. In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere prevale il prezzo più vantaggioso per il Consorzio del Bosco Montello;
- la sottoscrizione con firma leggibile e per esteso dell'offerente - se persona fisica - ovvero del legale rappresentante - se ditta individuale o società.

In caso di offerta cumulativa/congiunta, l'offerta deve essere, a pena di esclusione della stessa, Unica e sottoscritta da tutti i richiedenti.

Verranno escluse offerte condizionate, alternative, indeterminate, in ribasso o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta o che presentino abrasioni o correzioni.

Sintetizzando entro un unico plico verrà inserita la documentazione accessoria contenente la domanda di partecipazione con le dichiarazioni necessarie incluse le eventuali procure, la fotocopia dalla carta d'identità di ciascun offerente, e la busta chiusa contenente l'offerta

8. PROCEDURA DI GARA

In seduta pubblica alle ore 16.00 del 20.11.2017, presso il Municipio del Comune di Volpago del Montello sito in P.zza E. Bottani, 4 – Volpago del Montello (TV) constatata la regolarità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte regolari ed alla apertura delle buste ammesse contenenti le offerte economiche. Il presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche pervenute tra quelle valide. Lette le offerte economiche, il presidente di gara indicherà, fra le offerte valide, quella più alta.

L'asta sarà presieduta dal Direttore del Consorzio del Bosco Montello o da un suo delegato.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

9 - STIPULAZIONE– CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO – ALTRE DISPOSIZIONI

Il Consorzio del Bosco Montello si riserva di verificare la legittimità delle operazioni d'asta prima di approvarne le risultanze.

Il verbale di gara ha valore provvisorio e non tiene luogo né ha valore di contratto. La stipula del contratto è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Consorzio, che avrà luogo previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le eventuali responsabilità penali.

Pertanto l'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per il Consorzio resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto, che avverrà a seguito di rinuncia al diritto di prelazione ex art. 4 bis della legge 203/82 da parte dell'attuale conduttore o decorsi i 45 gg dalla notifica. Il Consorzio del Bosco Montello in sintesi non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto definitivo.

Il ritardato pagamento del corrispettivo per la rata da saldare entro il 28.2.2018 comporta a cascata un danno economico al Consorzio derivante nella indisponibilità di cassa necessaria a svolgere ulteriori operazioni e adempimenti. Tali danni possono venire conteggiati previa loro dimostrazione sino alla conclusione del periodo contrattuale

Il pagamento dovrà avvenire in uno dei seguenti modi:

a) a mezzo assegno/i circolare non trasferibile intestato al Consorzio del Bosco Montello;

b) mediante versamento presso la tesoreria del Consorzio sulle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate.

Non sarà accettata altra forma di versamento.

La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con il Consorzio del Bosco Montello, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, **l'aggiudicazione potrà essere revocata, ed il Consorzio si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto.

Il Consorzio del Bosco Montello si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di recedere dalle operazioni (fino alla stipula del contratto), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso del Consorzio sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e verranno restituite le somme eventualmente versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali, escluso però ogni altro indennizzo.

In caso di sopravvenienza di motivate esigenze istituzionali, il Consorzio del Bosco Montello si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di sessanta giorni e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa rinvio al R.D. 827/1924.

10) NORMATIVA APPLICABILE

Per tutto quanto non direttamente espresso nel vigente avviso verrà applicata la normativa regolamentare del Comune di Volpago presso il quale vengono aperte le buste, in quanto compatibile con le vigenti normative di rango superiore.

11) NORMATIVA ANTIMAFIA

Prima della stipula del contratto di compravendita verranno compiuti accertamenti riguardo la veridicità delle autodichiarazioni rilasciate e in particolare verrà accertato che non esistano divieti e a contrattare con al Pa in capo ad alcuno dei soggetti elencati dal D. Lgs 159/2011 ai fini delle disposizioni antimafia.

12) NORMATIVA ANTICORRUZIONE

L'acquirente dovrà rilasciare dichiarazioni sottoscritte che attestino il rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Dpr n. 62/2013, con particolare riferimento all'esistenza di conflitti di interesse, a pena della risoluzione del contratto ai sensi art 2 comma 3 Dpr 62/2013. L'aggiudicatario in particolare con la stipula del contratto dovrà attestare ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poter autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

13) DIRITTI DI PRELAZIONE

Il contratto di cui al presente avviso è soggetto al diritto di prelazione previsto dalla normativa vigente, il Consorzio del Bosco Montello riconosce il diritto di prelazione previsto dall' art. 4 bis della legge 203/82 al concessionario per le successive annate.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
DEL CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO

Rag. Levis Martin